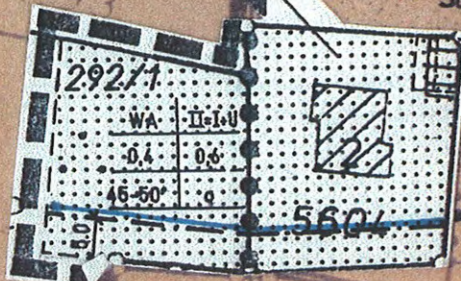


# Hinter den Garten

WA	I
0,4	0,5
45-50°	0



WA II  
0,4 0,7  
30-35° 0

WA II  
0,4 0,7  
30-35° 0

WA I  
0,4 0,5  
45-50°

WA II  
0,4 0,7  
30-35° 0

WA II  
0,4 0,7

WA I  
0,4 0,6  
45-50° 0

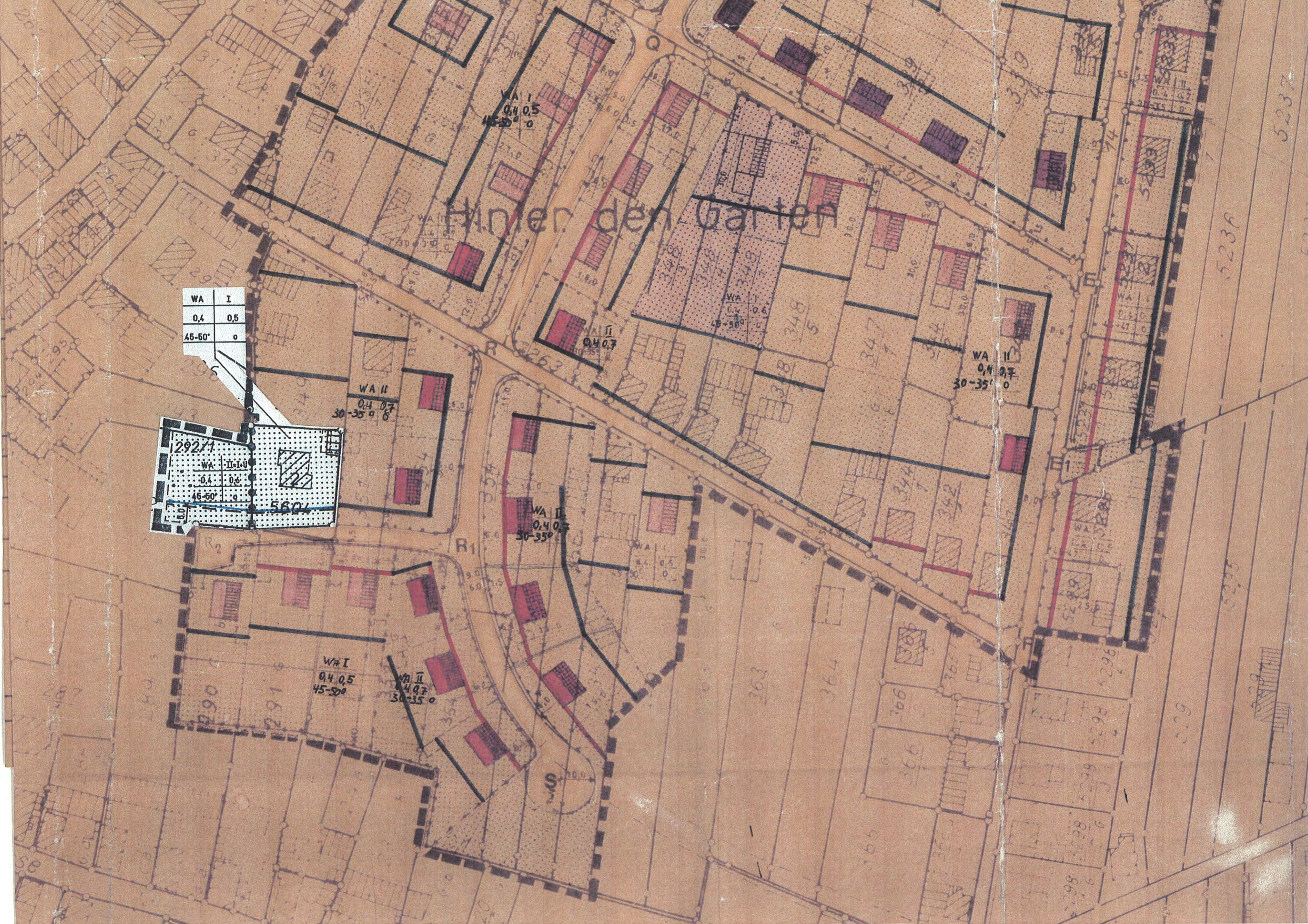
WA II  
0,4 0,7  
30-35° 0

WA I  
0,4 0,7  
45-50° 0

5236  
5237

5295

529





# R U S T a. R H E I N

## BEBAUUNGSPLAN

HINTER DEN GÄRTEN  
UNTERFELD

M 1/1000



BEBAUUNGSGEBIETSGRENZE - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES -



W A - ALLGEMEINES WOHNGEBIET ( § 4 Bau NVO )

W R - REINES WOHNGEBIET ( § 3 Bau NVO )



STRASSEN - VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG )



BAULINIE ( § 23 ABS. 2 Bau NVO )



BAUGRENZE ( § 23 ABS. 3 Bau NVO )



STRASSEN - BEGRENZUNGSLINIEN § 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG )



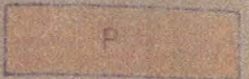
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



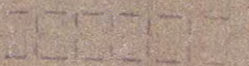
AUFGEHOBENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN ( § 9 ABS. 1 NR. 1 a  
UND NR. 12 BBAUG )



SPREITPLATZ ( § 5 ABS. 2 NR. 5 und § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG )





WA	WR	I	II
0.4		0.6	
0.4		0.7	
17-27°			
30-35°		0	
45-50°			



WR	IV
0.4	1.0
	0



FÜR DIE PLANUNG:  
RUST a./RH., DEN 10. MÄRZ 1971

SPILPLATZ ( § 5 ABS. 2 NR. 5 und § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG )

SICHTDREIECK - STRASSENEINMÜNDUNG

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN: 1) UMFÖRMSTATION - ELT /  
2) TELEFON

ART DER BAULICHEN NUTZUNG / GESCHOSSZAHL ( ALLGEMEIN WOHNGEBIET /  
REINES WOHNGEBIET )

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( GRUNDFLÄCHEN-ZAHL - GRZ - GESCH. FL. ZAHN - GFZ )

DACHNEIGUNGEN / BAUWEISE ( OFFEN )

ZAHN DER VOLLGESCHOSSE - 2 GESCHOSSIG ( DACHNEIGUNG ) 30 - 35°

ZAHN DER VOLLGESCHOSSE - 1 GESCHOSSIG ( DACHNEIGUNG ) 17 - 27°

ZAHN DER VOLLGESCHOSSE - 4 GESCHOSSIG ( DACHNEIGUNG EBEN )

Zahl der VOLLGESCHOSSE 1 GESCHOSSIG 45-50°

AUFGESTELLT:

NACH § 2, ABS. 1 BBAUG. vom 23.6.1960

DURCH BESCHLUSS: DES GEMEINDERATS

VOM 15. MAI 1970

VOM 10. März 1971 MÄRZ 1971

DER BÜRGERMEISTER



*Handwritten signature*