

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN**der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)****über die Aufstellung**

- a) der 4. Änd. des Bebauungsplans "Latscht-Reute II" (Tipidorf) mit**
b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Latscht-Reute II" (Tipidorf)

ENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am

a) die 2. Änd. des Bebauungsplans "Latscht-Reute II" (Tipidorf) sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

§ 1 Gegenstand der 4. Änderung

Gegenstand der 4. Änderung ist

- | | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 09.02.1998 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen | | i.d.F.v. 09.02.1998 |

§ 2 Inhalt der 4. Änderung

Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt im gesamten Bereich des rechtskräftigen B-Plans sowie im östlichen Bereich in einem Teilbereich des rechtskräftigen B-Plans "Sport und Freizeitanlage Untere Reute" geändert. Die Bebauungsvorschriften werden aufgrund der grundlegenden Überarbeitung des B-Plans zur besseren Übersichtlichkeit neu gefasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:
1. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil
zur 4. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 05.03.2024
 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB)
zur 4. Änd. i.d.F.v. 05.03.2024
- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 4. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:
1. Deckblatt zum Zeichn. Teil
zur 4. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 05.03.2024
 2. Schriftliche Festsetzungen zur 4. Änd.
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 05.03.2024
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung zur 4. Änderung i.d.F.v. 05.03.2024
 2. Umweltbeitrag zur 4. Änderung
Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt i.d.F.v. Feb . 2024
 3. Artenschutzrechtliche Beurteilung
EPE Gutachten - Büro für Artenschutz und
Landespflege, Dipl. Ing. (FH) Andre Toth, Freiburg i.d.F.v. 15.12.2023
 4. Entwässerungskonzept,
Ing.büro Keller, Riegel a.K. i.d.F.v. 30.10.2023
 5. Hinweise und Empfehlungen zur 4. Änd. i.d.F.v. 05.03.2024
 6. Übersichtsplan zur 4. Änd. M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 05.03.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Geltungsbereich überlagert im westlichen Bereich einen Teilbereich des rechtskräftigen B-Plans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute". Mit Inkrafttreten der 4. Änderung wird dieser Bereich geändert.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans "Latscht-Reute II" und die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Latscht-Reute II" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den

.....

Dr. Kai-Achim Klare, Bürgermeister

 177Sat04.doc