

Fertigung: 2
 Anlage: 1
 Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über

- a) die 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg III" mit
 b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
 zur 1. Änd. des B-Plans "Ellenweg III"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 25.07.2016

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplan "Ellenweg III" sowie
 b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 1 Gegenstand der 1. Änd.

1. Zeichnerischer Teil	M. 1 : 500	i.d.F.v. 04.09.2014
2. Planungsrechtliche Festsetzungen		i.d.F.v. 04.09.2014
3. Örtliche Bauvorschriften		i.d.F.v. 04.09.2014

§ 2 Inhalt der 1. Änd.

Der B-Plan wird im Bereich der Flst.Nrn. 6168 - 6170 durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden für die Nutzungszone 2 (Flst.Nr. 6168 - 6170) in den Pkt. GRZ und Dachgestaltung geändert.

§ 3 Bestandteile der 1. Änd. des Bebauungsplanes

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. des Bebauungsplanes bestehen aus:

- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 04.09.2014 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 04.09.2014 |
| 3. Zeichnerischer Teil
"Deckblatt" zur 1. Änd. | M. 1 . 500 | i.d.F.v. 11.07.2016 |
| 4. Planungsrechtliche Festsetzungen zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 11.07.2016 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 04.09.2014 |
| 2. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 04.09.2014 |
| 3. Zeichnerischer Teil
"Deckblatt" zur 1. Änd. | M. 1 . 500 | i.d.F.v. 11.07.2016 |
| 4. Örtliche Bauvorschriften zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 11.07.2016 |

c) Beigefügt sind:

- | | | |
|--|------------|--|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 04.09.2014 |
| 2. Begründung zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 11.07.2016 |
| 3. Umweltbericht | | i.d.F.v. Mai 2014 |
| 4. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 04.09.2014 |
| 5. Hinweise und Empfehlungen zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 11.07.2016 |
| 6. Aktennotiz/Schalltechnische Beratung
(Ing.-Büro Rink) Nr. 5701 | | i.d.F.v. 17.06.2014 und
i.d.F.v. 07.08.2014 |
| 7. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) | | i.d.F.v. 16.09.2014 |
| 8. Übersichtsplan | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 14.04.2014 |
| 9. Übersichtsplan zur 1. Änd. | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 11.07.2016 |

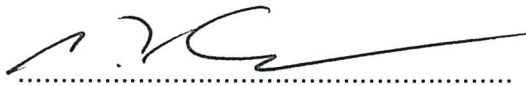
§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

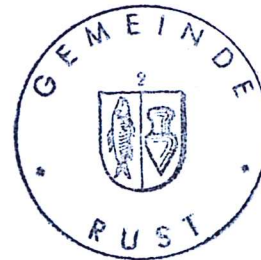
§ 5 Inkrafttreten

Die 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg III" und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. des B-Plans "Ellenweg III" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den 25. JULI 2016



Klare, Bürgermeister



122Sat02.doc