

1		2	
WA	III	WA	II
0.4	1.2	0.4	0.8
o	SD, WD: 15-25° PD: 10-15°	△	35-45°: BEI TH = max. 4,80m 15-25°: BEI TH = max. 7,00m
max TH = 10,00m max. FH = 12,50m max. 9 WE		max. FH = 10,00m max. 3 WE	

**LEGENDE:**

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - max. 3 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
  - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1.2** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - TH** TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - ↔** STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - P** ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
  - FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - V** VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
  - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- SD** SD = SATTELDACH WD = WALMDACH PD = PULTDACH
- 15-25°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFÄLLT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

**NUTZUNGSSCHABLONE**

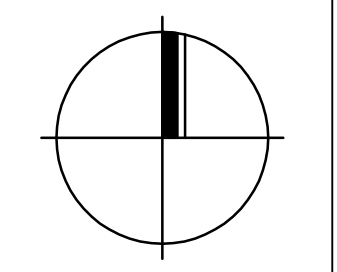
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG (IN ABHÄNGIGKEIT DER GEWÄHLTEN WANDHÖHE)
7		7 = max. TRAUFHÖHE IN m max. FIRSHÖHE IN m ANZAHL DER MAX. WOHNHEITEN	

**GEMEINDE RUST**

**1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "ELLENWEG II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 04.07.2014  
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 27 RUST, DEN 26.09.2014  
 KLARE, BÜRGERMEISTER



**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 15.07.2014  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 04.07.2014  
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 27 RUST, DEN 26.06.2014  
 KLARE, BÜRGERMEISTER

VOM	30.06.2014
BIS	10.07.2014
AM	03.07.2014

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 15.07.2014  
 § 74 LBO VOM 03.12.2013,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 16.04.2013  
 RUST, DEN 26.06.2014  
 KLARE, BÜRGERMEISTER

AM	15.09.2014
----	------------

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
 RUST, DEN 26.09.2014  
 KLARE, BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 15.07.2014  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 19.09.2014  
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 38 RUST, DEN 26.09.2014  
 KLARE, BÜRGERMEISTER

SEIT	26.09.2014
BIS	25.09.2014
AM	18.09.2014

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: **1 : 500**

PLAN NR.:	DATUM: <b>10.06.14</b>	GEÄNDERT: 04.09.2014	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: <b>0914129</b>	BEARB.: <b>LIF/GÖ</b>		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LÖTUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 19 (1) VERMÖG. ORDNUNGSBUCH.