

Bebauungsplan "Mühlefeld – westlicher Teil" und
örtliche Bauvorschriften "Mühlefeld – westlicher Teil"

Inhalt:

1. Satzungen über den Bebauungsplan vom
und die örtlichen Bauvorschriften vom 06.05.2002
2. Zeichnerischer Teil
mit örtlichen Bauvorschriften Anlage 1
3. Schriftliche Festsetzungen
mit örtlichen Bauvorschriften Anlage 2
4. Begründung Anlage 3
5. Ansichten Anlage 4
6. Flächennachweis Anlage 5
7. Übersichtsplan Anlage 6
8. Eingriff – Ausgleichsbilanz
(Planungsgruppe Landschaft und Umwelt
Waldstraße 3, 79108 Freiburg – Hochdorf) Anlage 7
9. Schalltechnisches Gutachten
(Ing. Büro für Schall- und Lärmschutz
Wolfgang Rink, Schwarzwaldstr. 37, 79276 Reute) Anlage 8
10. Lageplan mit Festsetzungen zu immissionswirksamen
flächenbezogenen Schalleistungspegeln (IFSP)
(Ing. Büro für Schall- und Lärmschutz
Wolfgang Rink, Schwarzwaldstr. 37, 79276 Reute) Anlage 9

Satzungen

Fertigung:

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mühlefeld – westlicher Teil“ und der örtlichen Bauvorschriften „Mühlefeld – westlicher Teil“ der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am .06.05.2002.den Bebauungsplan „Mühlefeld – westlicher Teil“ sowie die örtlichen Bauvorschriften „Mühlefeld – westlicher Teil“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch 1998, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F.der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Okt. 1983 (GBl. S. 578 ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292)

§ 1Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich beider Satzungen ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | | |
|----|---|----------------|---------------------|
| 1. | "Zeichnerischen Teil" (M 1:500) i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 1, 1 Blatt |
| 2. | Schriftliche Festsetzungen i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 2, Blatt 1-7 |
| 3. | Ansichten (M. 1 : 250) verbindlich bezüglich Trauf- u. Firsthöhen i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 4, 1 Blatt |
| 4. | Lageplan mit Festsetzungen zu immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln (IFSP) i. d. F. (Ing. Büro für Schall- und Lärmschutz Wolfgang Rink, Schwarzwaldstr. 37, 79276 Reute) | vom 20.09.2001 | Anlage 9, 1 Blatt |

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- | | | | |
|----|---|----------------|---------------------|
| 1. | Zeichnerischen Teil (M. 1:500) i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 1, 1 Blatt |
| 2. | Schriftliche Festsetzungen i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 2, Blatt 1-7 |

- c) Die beiden Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in einer Planfassung (Zeichnerischen Teil) und einem Textteil (schriftliche Festsetzungen) zusammengefaßt.

Beigefügt sind:

- | | | |
|--|----------------|---------------------|
| 1. Begründung i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 3, Blatt 1-6 |
| 2. Flächennachweis (M 1:1000) i. d. F. | vom 06.05.2002 | Anlage 5, 1 Blatt |
| 3. Übersichtsplan" (M 1:10000) | vom 06.05.2002 | Anlage 6, 1 Blatt |
| 4. Eingriff – Ausgleich – Bilanz
(Planungsgruppe Landschaft und Umwelt) | vom | Anlage 7 |
| 5. Schalltechnischen Gutachten
(Ing. Büro für Schall- und Lärmschutz
Wolfgang Rink, Schwarzwaldstr. 37, 79276 Reute) | vom 20.09.2001 | Anlage 8 |

§ 3

Aufhebung eines Teilbereiches eines bestehenden Bebauungsplanes

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der rechtsgültige Bebauungsplan „Mühlefeld“ i. d. F. der 1. Änderung vom 26.01.1998 durch den Bebauungsplan „Mühlefeld – westlicher Teil“ sowie den örtlichen Bauvorschriften „Mühlefeld – westlicher Teil“ in deren Geltungsbereich ersetzt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

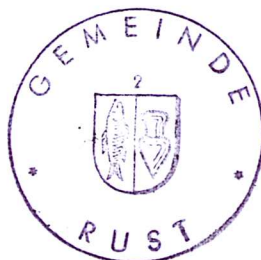
Ordnungswidrig im Sinn des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

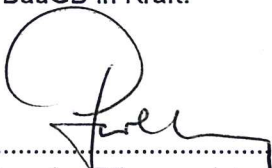
§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Rust, den..... - 6. Mai 2002




.....
Gorecky, Bürgermeister