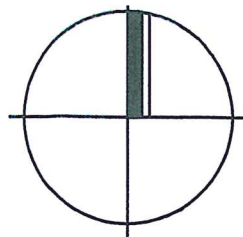


# GEMEINDE RUST

## BEBAUUNGSPLAN "EUROPA PARK MITARBEITER-PARKPLATZ" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



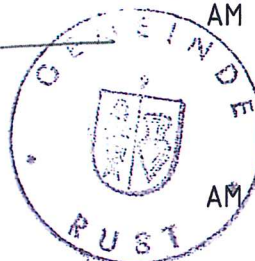
### ZEICHNERISCHER TEIL

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 29  
RUST, DEN 20.02.2015

VOM 19.07.2013 VOM 15.07.2013  
BIS 25.07.2013 BIS 25.07.2013  
AM 18.07.2013 AM 18.07.2013

  
KLARE, BÜRGERMEISTER



#### ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013

01.08.2013

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 11.06.2013  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 47

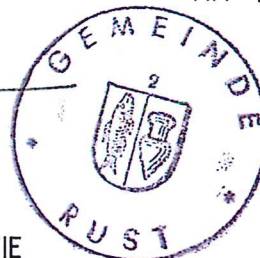
VOM 21.11.2014 VOM 05.12.2014  
BIS 09.01.2015 BIS 09.01.2015  
BIS 27.11.2014 BIS 27.11.2014  
AM 20.11.2014 AM 20.11.2014

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 16.04.2013  
RUST, DEN

AM 09.02.2015

  
KLARE, BÜRGERMEISTER

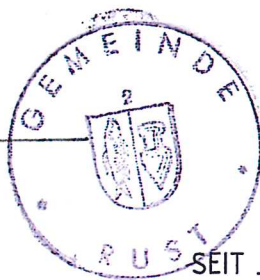


#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST  
ÜBEREINSTIMMEN.

RUST, DEN 20.02.2015

  
KLARE, BÜRGERMEISTER

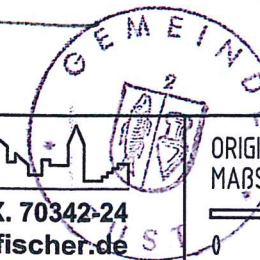


#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.11.2014  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 7  
RUST, DEN 20.02.2015

SEIT 20.02.2015  
VOM 13.02.2015 BIS 19.02.2015  
AM 12.02.2015 AM 12.02.2015

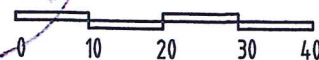
  
KLARE, BÜRGERMEISTER



### PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de), [www.planungsbuerofischer.de](http://www.planungsbuerofischer.de)

ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 15.07.13

GEÄNDERT: 29.10.14

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0913114

BEARB.: 

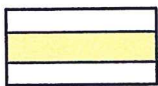
15.01.15

ANLAGE: 5

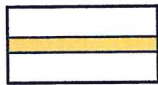
BLATT: 1

## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

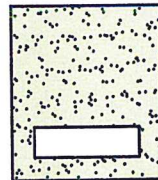


WIRTSCHAFTSWEG / ZUFAHRT FAHRRADSTELLPLATZ  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

PRIVATER PARKPLATZ



PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

NUTZUNG LT. EINSCHRIEB



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND  
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND  
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)

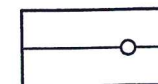


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

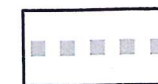
## HINWEISE



BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN



GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND



ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
"STORETTENSTRASSE II"