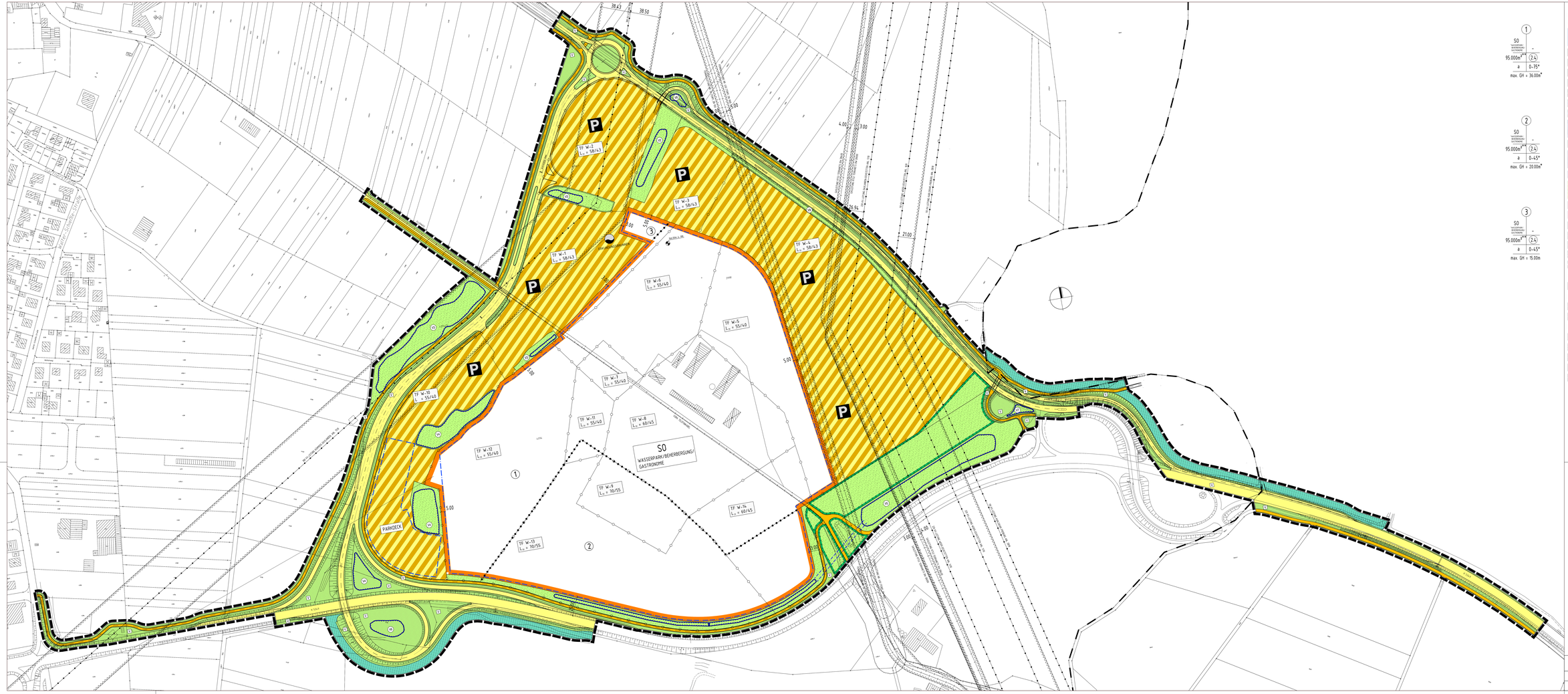

1
SO
WASSERPARK/FREIBERBEGUNG/GASTRONOMIE
95.000m² | (2.4)
a | 0-75°
max. GH = 36.00m*

2
SO
WASSERPARK/FREIBERBEGUNG/GASTRONOMIE
95.000m² | (2.4)
a | 0-45°
max. GH = 20.00m*

3
SO
WASSERPARK/FREIBERBEGUNG/GASTRONOMIE
95.000m² | (2.4)
a | 0-45°
max. GH = 15.00m

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO — SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- 95.000 — MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (2.4) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH — GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P — PRIVATER PARKPLATZ
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – ERKUNDUNGSBRUNNEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- VERSICKERUNGSMULDE
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) GEMÄSS LÄRMGENUTZUNGSSTUDIE (STAND VOM..)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) SCHUTZSTREIFEN VERSORGUNGSLEITUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0–45° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST–/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT
- GEMARKUNGSGRENZE

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHE (GR) ** SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.2
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
3 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖHSTGRENZE IN M * SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.3.1

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 17.06.2013
GEMÄß § 3 Abs. 2 BAUGB VOM 23.09.2013
ÖRTLICH BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM 21.02.2014 VOM 12.02.2014
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN BIO 21.02.2014
NR. 8 IN RINGSHEIM UND RUST AM 26.02.2014
RUST/RINGSHEIM, DEN
DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICHKEITSBEETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 29.10.2015 AM 18.11.2015

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015 VOM 16.10.2015
IN DER ZEIT BIO 12.10.2015
ÖRTLICH BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM 27.10.2015 AM 12.10.2015
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM 16.10.2015
NR. 40 IN RINGSHEIM UND RUST

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 28.10.2015 AM 03.03.2016
§ 9 Nr. LBO VOM 17.11.2015
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 14.10.2015
RUST/RINGSHEIM, DEN
DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER WORT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN RATSBESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES RINGSHEIM/RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST/RINGSHEIM, DEN
DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015 SEIT 18.03.2016
ÖRTLICH BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM 18.03.2016 BIO 17.03.2016
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM 18.03.2016
NR. 10 IN RINGSHEIM UND RUST
RUST/RINGSHEIM, DEN
DER VERBANDSVORSITZENDE

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 33, TEL. 0761/702403-0, FAX. 702403-24
email: info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ZVT ZWECKVERBAND TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT RINGSHEIM / RUST

PRJ. NR. 0913162	DATUM 26.05.15	GEÄNDERT 01.07.15 / 15.12.15 / 15.02.16	FERTIGUNG
		12.12.16 / 13.12.17 / 14.12.17 / 12.12.18	ANLAGE
ORIGINAL-MASSSTAB 1 : 1000	BEARB. LIF/GÖ		BLATT

PB v.1