

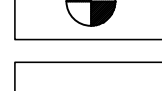
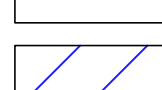
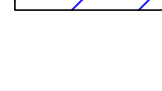


**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

-  GEH-, RAD-, UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  PARKPLATZ
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  VERKEHRSGRÜN
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ<sub>100</sub> – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. HINWEISE**

-  BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  HÖHENBEZUGSPUNKT
-  WALDGRENZE
-  FFH-GEBIET

4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE"

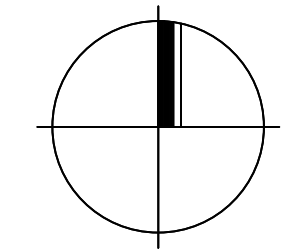
WALDGRENZE

FFH-GEBIET

geschützter Bereich bei HQ<sub>100</sub>

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG GRÜNDUNGSWÜRDIG.

GEMEINDE RUST  
 2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
 ZEICHNERISCHER TEIL



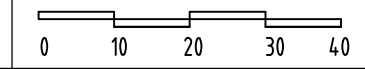
AUFGESTELLT  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 RUST, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 28.07.2023  
 IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 RUST, DEN \_\_\_\_\_

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023  
 § 74 LBO VOM 13.06.2023,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
 RUST, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
 RUST, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 28.07.2023  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 RUST, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000 
PLAN NR.:	DATUM: 31.07.23	GEÄNDERT: 10.10.23 06.11.23	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0919110	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____