

SO	6	II
"VERENSHEIM + GASTRONOMIE"	-	-
△	0-45°	
max. WH = 7,00m		
max. FH = 10,50m		

SO	7	I
"VERENSHEIM + GASTRONOMIE"	-	-
△	0-45°	
max. WH = 6,00m		
max. FH = 9,50m		

SO	8	I
"TENNISANLAGE"	1600m ²	-
△	0-45°	
max. WH = 6,00m		
max. FH = 9,50m		

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ZWECKBESTIMMUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE IN M ² (GR)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1600m²** MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- △** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GEH- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ₁₀₀ - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ₁₀₀ - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT
- WALDGRENZE
- FFH-GEBIET
- RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE



4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LATSCHT-REUTE II"

BP "KOLHÜTTENMATTE"

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

GEMEINDE RUST

1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 9 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ÖRTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
 RUST, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 9 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
 ÖRTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
 RUST, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
 IN DER ZEIT _____
 ÖRTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
 RUST, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
 § 74 LBO VOM 20.11.2023,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
 RUST, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
 RUST, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 RUST, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL- HAUSTAB	1 : 1500
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 076170342-0, FAX. 70342-24	email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		
PLAN NR. _____	DATUM 25.07.23	GEÄNDERT 10.10.23 06.11.23 22.01.24 06.02.24	FERTIGUNG ANLAGE BLATT: _____
PROJ. NR. 0920140	BEARB. LIF/WAG		