



1	2
SO "WASSERPARK/ BEHERRSBEREICH/ GASTRONOMIE"	SO "WASSERPARK/ BEHERRSBEREICH/ GASTRONOMIE"
95.000m <sup>2</sup> ** (2.4)	95.000m <sup>2</sup> ** (2.4)
a 0-75°	a 0-45°
max. GH = 36.00m*	max. GH = 20.00m*

  

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HOCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLACHE (GR)	4 = GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ)
** = SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN Z.2	5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG	7 = GEBAUDEHOHE GH ALS HOCHSTGRENZE IN M
* = SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN Z.3.1	

- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - 95.000 MAX. GRUNDFLACHE IN M<sup>2</sup> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.4 GESCHOSSFLACHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GH GEBAUDEHOHE GH ALS HOCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - FLACHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
  - TF  
55/40 dB (A) TEILFLACHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM...)
  - ○ ○ ○ ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 0-75° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ◇ ◇ HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
  - ◆ ◆ HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- #### HINWEISE
- ▨ BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - ⊕ HÖHENBEZUGSPUNKT

## ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

### 3. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

TEILGELTUNGSBEREICH 1 - VERFAHREN NACH § 13a BauGB AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022  
DURCH BESCHLUSS DES ZWECKVERBANDES ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. 30 IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023  
IN DER ZEIT ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN IN RINGSHEIM UND RUST

DER VERBANDSVORSITZENDE

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
§ 74 LBO VOM 21.12.2021  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES RINGSHEIM/RUST ÜBEREINSTIMMEN.

RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023  
ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. 22 IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

M. = 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 15.03.22	GEÄNDERT: 31.05.22	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921185	BEARB.: LIF/WAG	07.07.22	ANLAGE: _____
		13.03.23	BLATT: _____
		09.05.23	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEODINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.