



Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse im MI und GE max. Firsthöhe im MI (Eintrag in der Nutzungsschablone) max. Gebäudehöhe im GE (Eintrag im Bautenster)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise	

Art der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GE 1	Gewerbegebiet 1 - nicht eingeschränkt
GE 2	Gewerbegebiet 2 - eingeschränkt
SO	Sondergebiet Hotel

Bauweise, Baugrenzen

b	besondere Bauweise
o	offene Bauweise
	Baugrenzen

Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie
	Fahrbahn
	Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen

	Elektrizität
--	--------------

Grünflächen

	private Grünflächen
	öffentliche Grünflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft

	Bäume Pflanzgebot
	Bäume Pflanzbindung
	Hecken Pflanzgebot

(F1) bis (F6), (F9) Festsetzungen zur Grünordnung im Zeichnerischen Teil siehe auch planungsrechtliche Festsetzungen OZ 1.8.2

0 10 20 30 40 50 60 m

Maßstab

M 1 : 500 im Original

Flächen für die Wasserwirtschaft

	Gewässer
	Fläche für die Wasserwirtschaft Regenrückhaltung, Versickerung

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze(St) + Garagen(Ga)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	bestehende Grundstücksgrenzen
	von Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfelder, Sichtdreiecke)
1480	Flurstücksnummern
	bestehende Gebäude
	geplante Gebäude
	Grundstückszufahrt
	Fläche für Maßnahmen zum passiven Lärmschutz
A,B,C,D,E,F,G,H,I	Gebäude des geplanten Hotels

Gemeinde
Bebauungsplan

Rust Oberfeld-Gewerbegebiet II 1. Änderung

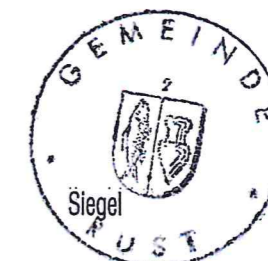
Beschluss zur 1. Änderung nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschluß am 17.05.2010

Bürgerbeteiligung der 1. Änderung nach § 3 Abs. 1 BauGB
am 12.01.2011
vom 13.01.2011
bis 26.01.2011

öffentliche Auslegung der 1. Änderung nach § 3 Abs. 2 BauGB
vom 08.04.2011
bis 09.05.2011

Satzungsbeschluss der 1. Änderung nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GO am 30.05.2011

Rust, den 30. MAI 2011



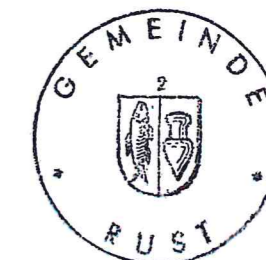
[Signature]
Der Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Rust so beschlossen.

ausgefertigt, den 30. MAI 2011

Segel

[Signature]
Der Bürgermeister



Die 1. Änderungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden gemäss § 10 Abs.2 BauGB durch das Landratsamt genehmigt am 1. AUG. 2011



[Signature]
Der Bürgermeister

Die Genehmigungen der 1. Änderungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden gemäss § 10 Abs.3 BauGB bekannt gemacht vom 26. AUG. 2011 bis einschl. 1. SEP. 2011

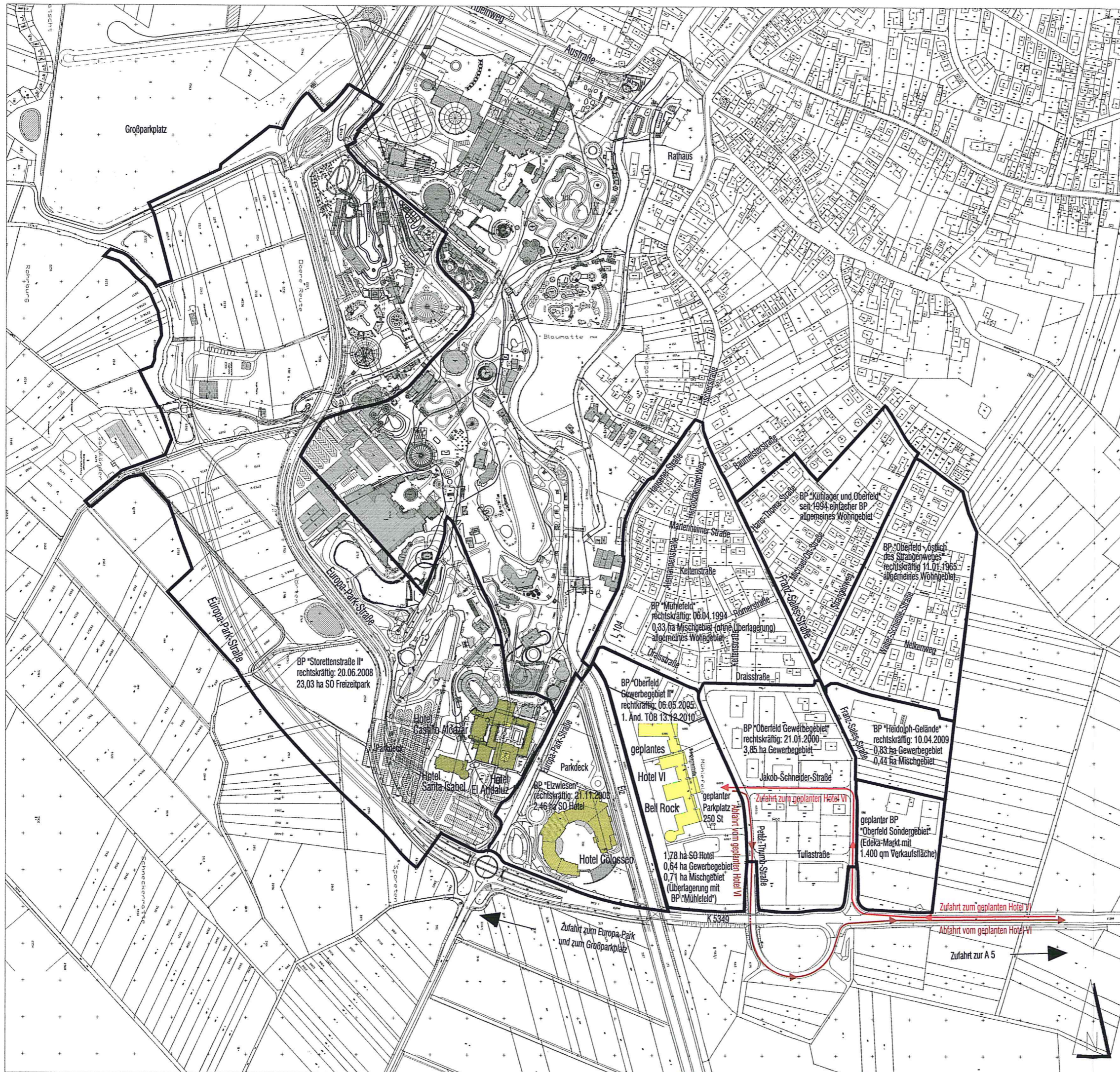


[Signature]
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften traten damit am 2. SEP. 2011 in Kraft
Rust, den 1. OKT. 2011



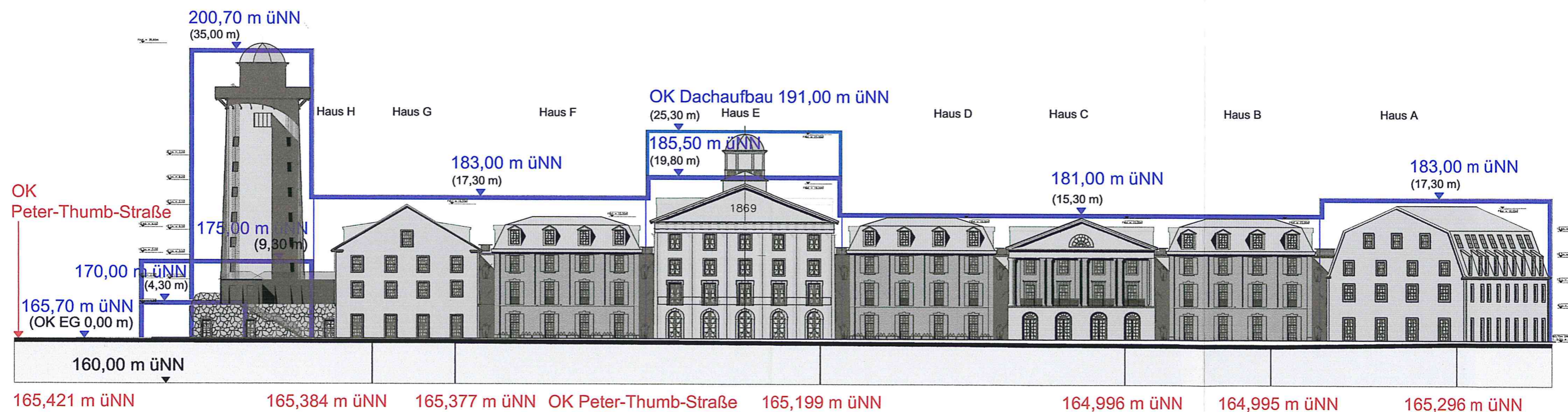
[Signature]
Der Bürgermeister



Gemeinde Rust
Bebauungsplan Oberfeld Gewerbegebiet II - 1. Änderung

- Übersichtsplan
- angrenzende Bebauungspläne
 - angrenzende Nutzungen
 - Zu- und Abfahrt des geplanten Hotel VI

M 1 : 4000 im Original 30.05.2011



OK Erdgeschossfußboden Hotelanlage liegt ca. 0,32 m bis 0,70 m über der Peter-Thumb-Straße (im Mittel ca. 0,51 m).

Gemeinde Rust
Bebauungsplan Oberfeld-Gewerbegebiet II 1. Änderung

Ansicht mit Höhenfestsetzungen
M 1:500

30.05.2011