

GEMEINDE RUST

ORTENAUKREIS



Gutachterausschuss

Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2010

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung € / Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung € / Quadratmeter	Bau- erwartungsland € / Quadratmeter
<u>I. Wohnbauflächen</u>			
a) Ortskern (MD)	135,-		
b) Baugebiet „Am Bühlacker“ (WA)	180,-		
c) Neubaugebiet (WA)	135,-		35,-
<u>II. Gewerbliche Bauflächen</u>			
a) Gewerbliche Bauflächen (GE)	50,-		25,-
b) Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	125,-		
<u>III. Mischgebiet (MI)</u>	150,-		

<u>Landwirtschaftliche Flächen</u>	€ / Quadratmeter
a) Ackerland	2,60
b) Grünland	1,50

Aufgestellt durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 23. Februar 2011.

Rust, den 28.02.2011

gez.
Hans A. Faas
Vorsitzender des Gutachterausschusses